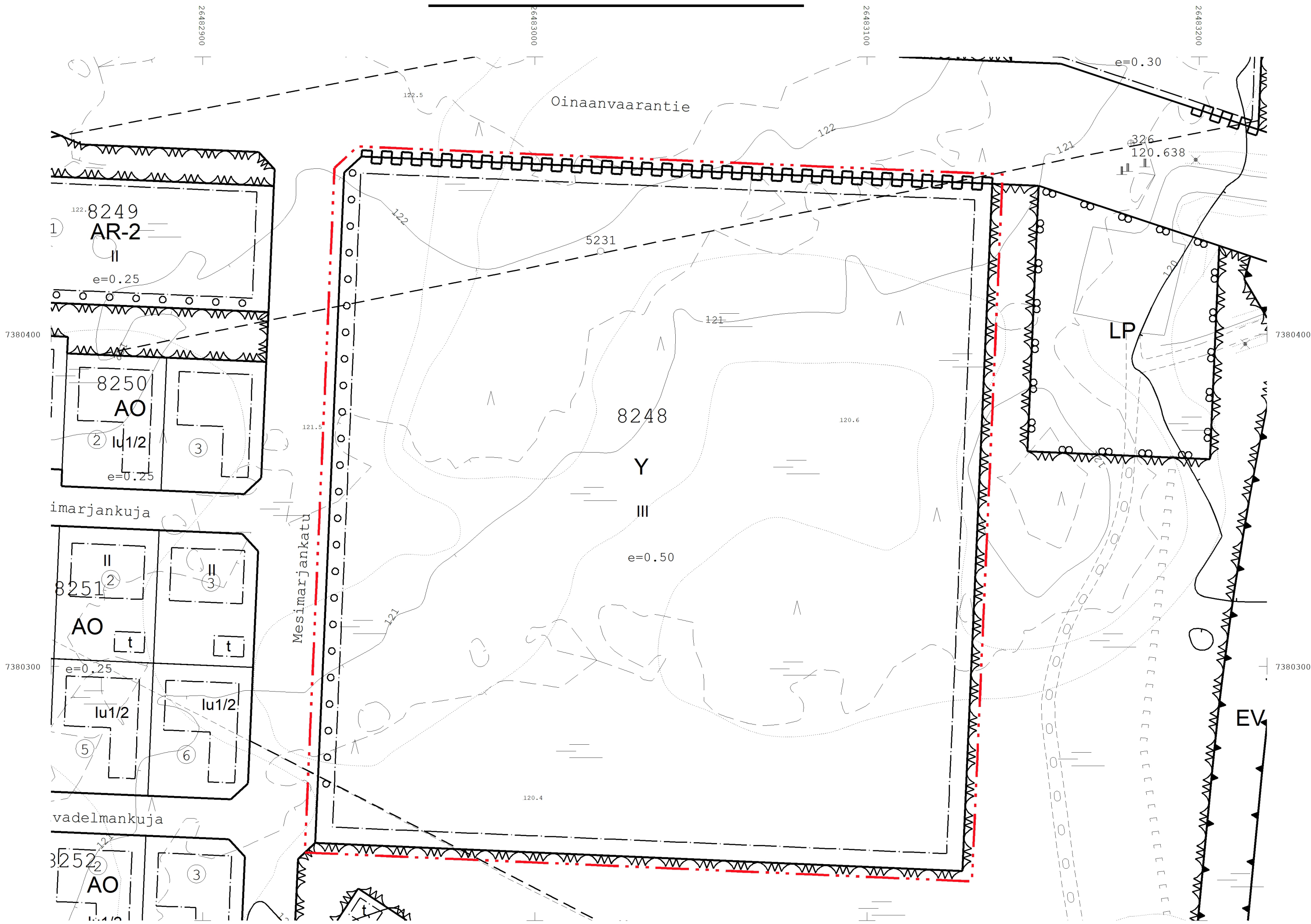


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ 20__

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P-1

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE., JOLLE SAA SIIJOITTAA JULKISIA TAI YKSITYISIÄ SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJA, PÄIVÄ- TAI HOIVAKODIN SEKÄ PALVELUASUMISTA

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

8

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

8248

KORTTELIN NUMERO.

MESIMARJANPOLKU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSLAA

PÄIVÄKODIT, VANHAINKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/100 M2 KERROSLAA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

8.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8248

ASEMAKAAVAMUUTOKSESSA MUODOSTUU:

KORTTELIT 8258-8260 SEKÄ MESIMARJANPOLKU

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-16

1: 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 8248, OINAANVAARANTIE

KORJ.

PIIRT.

DNo 2025-2615

ROVANIEMELLÄ

03.11.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

SUUNNITTELIJA

Markku Pyhäjärvi

Niina Alanenpää

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

03.11.2025

TOIMITUSINSINÖÖRI

Mikko Myllynen